

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 129-14/2022.

T Á J É K O Z T A T Ó
– a Képviselő-testülethez –

A képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendeletének (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb az aljegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a Képviselő-testület a határozatok végrehajtásáról a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszt a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2022. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel került megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

38/2022. (IV.28.) határozat a mátészalkai 085/15 helyrajzi számú külterületi ingatlan vételéről

A képviselőtestület döntött az Ipari Park mögött található 085/15 helyrajzi számú erdő művelési ágú ingatlan 6.000.000 Ft vételi áron történő megvásárlásáról.

A vételár kifizetésére az önkormányzat és a Takarékbank Zrt. között Mátészalkai Ipari park fejlesztésének, bővítés beruházásának a finanszírozása, az ehhez kapcsolódó szükséges termőföldek megvásárlásának finanszírozása céljából megkötött hitelkeret szerződés nyújtott fedezetet.

Az adásvételi folyamat lezárult, a tulajdonjog bejegyzésre került. A hitelkeret lehívása folyamatban van.

40/2022. (IV.28.) határozat a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. likviditási hitel felvételéről

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetője a 2022. évi fejlesztési terv előkészítése, megvalósítása érdekében a CIB Banknál, illetve OTP Banknál járt el a folyószámlahitel igénybevételével kapcsolatosan. Az OTP Bank befogadta a hitelkérelmet, az előzetes hitelbírálat alapján 50 millió forint folyószámlahitelre.

A Képviselő-testület a 40/2022. (IV.28.) határozatában likvid hitel felvételére adott felhatalmazást a Távhőszolgáltató Kft. részére. A hitel felvétel előtt és az engedélyezési folyamatban nem, majd a szerződés előkészítése folyamán a hitel fedezeteként jelzálogjog bejegyzését kérték.

A távhőszolgáltatás vagyona a Távhőtermelési engedély 7. pontja szerint nem terhelhető jelzáloggal. A hitel igénylése és a szerződés előkészítése között több mint 4 hónap telt el. A hiteligeny a fentiek miatt 2022.06.02. napján visszavonásra került az ügyvezető által. Nem került előkészítésre azok a munkák (vezeték cserék), amelyekhez szükséges lett volna a hitel. Keresik annak lehetőségét, hogy folyószámlahitelt jelzálog bejegyzés nélkül igénybe tudják venni.

41/2022. (IV.28.) határozat a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. fejlesztési tervében foglalt kazán beszerzéséről

Gázkazán beszerzésére három darab ajánlat került bekérésre a Viessmann Kft.-től, a Vasfa Szolnoki Kazángyártó Kft.-től és a Engie Magyarország Kft.-től. A beérkezett ajánlatok közül a szakmai bírálatok és a Távhőszolgáltató Kft. felügyelőbizottságának javaslata alapján a VASFA Szolnoki Kazángyártó Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek; ár, teljesítmény, kivitelezés, műszaki átadás folyamata vonatkozásában.

A Képviselő-testület a 41/2022. (IV.28.) határozatával a VASFA Kft. ajánlatát elfogadva döntött kazán beszerzésről. A kazán beszerzésére vonatkozó fővállalkozói szerződés az eredeti feltételekkel aláírásra került, majd 2022. június 28.-án a VASFA Kft. kérésére szerződés módosításra volt szükség előleg fizetés vonatkozásában. Az előleg fizetést a VASFA Kft. kezdeményezte az energia árak, illetve az EUR árfolyamok változása miatt. 50 % előleg fizetés került megállapításra, (bruttó 28,5 millió Ft) melyet 2022. június 28.-án kiegyenlítettek.

42/2022. (IV.28.) határozat a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. fejlesztési tervében foglalt vezetékfelújítási feladatok végrehajtásáról

A fejlesztési tervben rögzített hálózati csőcserék előkészítése folyamatos, a csövek szállítására három ajánlat került bekérésre. A Képviselő-testület jóváhagyta a szállítói szerződések megkötését.

A Képviselő-testület a 42/2022. (IV.28.) határozatában döntött a vezeték felújítási feladatok fejlesztési terv szerinti végrehajtásáról. Az előkészítés során bekért csővezeték ajánlatok a 2021. évinél 100-150 %-al magasabb árakat tartalmaztak, csak a Váci út vonatkozásában 35-40 millió forintot jelentettek. A vezeték cserével járó munkák tényleges költségei további kiadásokat jelentettek volna, ami megközelíti a 20 millió forintot. (ajánlat nélküli becsült költség)

A vezeték felújítási tervben foglaltakat - annak ellenére, hogy a fűtési szezon indítására elengedhetetlen lenne - a Távhőszolgáltató Kft. nem tudta megvalósítani. A tavaszi időszakban csak a Váci úti szakaszon havi 1000-1500 m³, (fűtési idényben 7-10000 m³-t jelent) víz folyt el, a jelenleg ismert gázárakkal ez a veszteség szinte megfizethetetlennek tűnik. Kedvezőtlenül befolyásolta a fejlesztési terv végrehajtását az a tény is, hogy 2022. január 1-től a villamos energia díjakat a szolgáltató 200 %-kal emelte; az emelés miatti többlet költségekre semmilyen fedezet, támogatás nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2022. július 18.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
.../2022. (.....)
HATÁROZATA**

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

38/2022. (IV.28.)

40/2022. (IV.28.)

41/2022. (IV.28.)

42/2022. (IV.28.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *elfogadja.*

Mátészalka, 2022. július ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 129-14/2022.
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Benkő Ildikó törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: Ellenőrzés időpontja: 2022. július...!	Előterjesztést jóváhagyta: 2022. július ...!
---	---